
CONDOMÍNIO
Helbor
VILA ITAPETY

CONDOMÍNIO Helbor

ViLA ItAPETy

A vida tem ritmo.
Tem hora de sair, de se mover, de aproveitar cada minuto.
De ver as crianças correndo, a casa cheia,
o dia acontecendo sem pedir licença.
Tem hora de acelerar.
De viver tudo o que o lugar pode oferecer.
Piscina, encontro, risada, movimento.
Porque quando o espaço convida, a vida responde.
Mas a vida também pede pausa.
Pede silêncio.
Pede aquele momento em que o tempo desacelera sem culpa.
Um café mais longo.
Uma tarde sem pressa.
Mesmo quando o mundo lá fora insiste em correr.
E viver bem é saber reconhecer esses momentos.
É ter um lugar que acompanha o seu ritmo.
Que vibra quando você quer intensidade e acolhe quando você escolhe ficar.
No Condomínio Helbor Vila Itapety, não existe um jeito certo de viver.
Existe o seu.
Com movimento quando a vida chama.
E com pausa quando ela pede.
Porque no fim, o que faz sentido não é viver mais rápido nem mais devagar.
É viver no ritmo certo.

CONHEÇA A FAMÍLIA PETY, SEUS COMPANHEIROS
NA DESCOBERTA DO SEU FUTURO LAR.



Imagem gerada por IA

família Pety

A família Pety aprendeu que o melhor ritmo para a rotina é o seu. Seja correndo, brincando e explorando o mundo, ou seja curtindo a sua preguiça.

Dora e Beto, os pais, querem que Enzo e Malu possam explorar o mundo, mas que também saibam sempre o momento de fazer uma pausa. Eles te convidam a entender e andar no compasso ideal da sua vida no lugar perfeito para isso, o Condomínio Helbor Vila Itapety.

Com o privilégio de morar cercado pela natureza, aos pés da Serra do Itapeti, em um dos vetores de maior crescimento de Mogi.

CONDOMÍNIO **Helbor**

ViLA ItAPETy



Mapa ilustrativo sem escala. As distâncias e posições são aproximadas.


Parque Centenário



Foto aérea do Mogi Shopping


Colégio Brasilis

Colégio Objetivo – 2 min*
Shibata Supermercado – 5 min*
Parque Centenário da Imigração Japonesa – 5 min*
Fatec – 5 min*
Supermercado Alabarce – 5 min*

Mogi Shopping – 5 min*
ComVem Mogilar – 11 min*
ComVem Ipoema – 14 min*
Centro – 15 min*
Mogi Bertioga – 40 min*

*Distância calculada através do Google Maps de carro

VIVA COM CALMARIA E A BRISA DA SERRA COMO VIZINHAS.

Imagem gerada por IA

UM CONDOMÍNIO PARA SE VIVER BEM, DENTRO E FORA DE CASA.



Perspectiva Artística da Alameda Interna

Bem-vindo ao seu novo lar.



Imagem gerada por IA

DEIXE A PRESSA LÁ FORA. O SEU REFÚGIO COMEÇA AQUI.

PORTARIA



Perspectiva Artística da Portaria

O COMPASSO E A LIBERDADE QUE A
SUA FAMÍLIA SEMPRE DESEJOU.

FACHADA CASAS



Perspectiva Artística da Fachada Casas

CASAS MODERNAS PARA UMA VIDA
CERCADA DE TRANQUILIDADE.

Imagem gerada por IA

PISCINA ADULTO



Perspectiva Artística da Piscina Adulto

UM MERGULHO REVIGORANTE, COM VISTA PARA UM HORIZONTE VERDE.

DIAS ENSOLARADOS COM GOSTINHO DE FÉRIAS ETERNAS.

PISCINA INFANTIL



Perspectiva Artística da Piscina Infantil

Imagem gerada por IA

O PONTO DE ENCONTRO OFICIAL
DOS FINAIS DE SEMANA MAIS FELIZES.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Artística da Churrasqueira

Imagem gerada por IA

ENERGIA EM MOVIMENTO EM UMA QUADRA VERSÁTIL,
FEITA PARA TODA A FAMÍLIA CURTIR.

QUADRA GRAMADA



Perspectiva Artística da Quadra Gramada



Imagem gerada por IA

A ENERGIA E A VISTA QUE INSPIRAM O MOVIMENTO.

GINÁSTICA AO AR LIVRE



Perspectiva Artística da Ginástica ao Ar Livre

QUADRA DE AREIA



Perspectiva Artística da Quadra de Areia

PÉ NA AREIA PARA SUAR A CAMISA, DESCONTRAIR E RECARREGAR AS BATERIAS.



Imagem gerada por IA

O PONTO DE ENCONTRO DA DIVERSÃO NA MESMA SINTONIA ALEGRE DA INFÂNCIA.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva Artística da Brinquedoteca



Imagem gerada por IA

UM MUNDO MAIS COLORIDO E LÚDICO,
COM MENOS TELAS E MAIS IMAGINAÇÃO.

PLAYGROUND



Imagem gerada por IA



Perspectiva Artística do Playground

HORTA COMUNITÁRIA



Perspectiva Artística da Horta Comunitária



O FRESCOR DOS TEMPEROS COLHIDOS NA HORA, DIRETO PARA A SUA MESA.

Imagem gerada por IA

LIBERDADE PARA O SEU PET CORRER FELIZ.

PET PLACE



Perspectiva Artística do Pet Place

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva Artística do Espaço Gourmet

RECEBER OS AMIGOS COM O SABOR DE UMA TARDE SEM PRESSA.

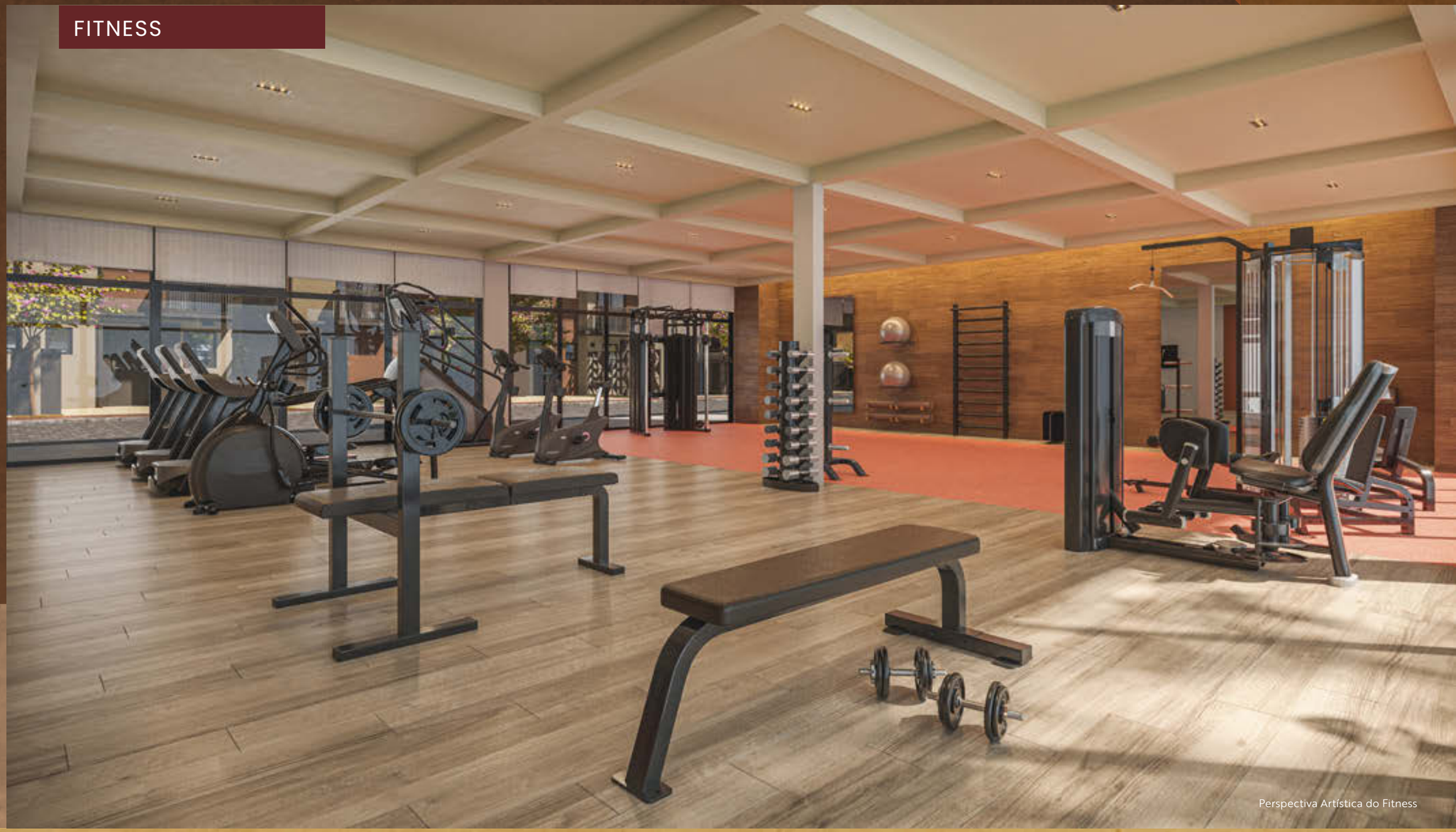
SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Artística do Salão de Festas

O SEU MOMENTO DE FOCO, EQUILÍBRIO E BEM-ESTAR.

FITNESS



Perspectiva Artística do Fitness

ficha técnica

O futuro endereço da família em Mogi.

ENDEREÇO

Av. Francisco Rodrigues Filho, 3.601
Vila Suissa - Mogi das Cruzes/SP

ÁREA DO TERRENO

38.925,54m²

PROJETISTAS

Arquitetura: Marchi Arquitetura que Transforma
Paisagismo: Benedito Abbud - Arquitetura Paisagística
Interiores: Silvia Aguiar Arquitetura e Interiores

METRAGEM

Casas 2 dormitórios (100 unidades):
73m² privativos com quintal | 1 vaga

Área total: 120m²
Área privativa: 73m²
Área descoberta (garagem e quintal): 47m²

Casas 3 dormitórios (100 unidades):
92m² privativos com quintal | 2 vagas

Área total: 157m²
Área privativa: 92m²
Área descoberta (garagem e quintal): 65m²

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo
- Áreas Externas para Lazer de Clube
- Salão de Festas e Espaço Gourmet com som ambiente
- Ar-condicionado entregue nos ambientes sociais: Portaria, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Fitness, Brinquedoteca e Administração
- Pulmão de segurança nos acessos sociais e de serviço, com passa pizza no acesso de serviço
- Delivery com refrigerador
- Portaria com vidro antivandalismo
- Vagas externas de motos/bikes para visitantes
- Vestiário de funcionários
- Bicicletário
- Piscinas com infra para futuro sistema de aquecimento
- Metais com restritores de vazão de água
- Infra para Wi-Fi no Térreo



Imagem gerada por IA

implantação

01 Acesso
02 Acesso Social de Pedestres
03 Portaria
04 Acesso Serviço Pedestres
05 Delivery
06 Acesso de Veículos
07 Saída de Veículos
08 Vagas externas Motos/Bikes
09 Praça de Acesso
10 Salão de Festas
11 Lounge apoio Festas
12 Espaço Gourmet
13 Fitness
14 Brinquedoteca/Jogos
15 Playground
16 Vagas de Visitantes
17 Solário
18 Piscina Infantil
19 Piscina Adulto
20 Pool Bar
21 Churrasqueira
22 Quadra de Areia
23 Quadra Gramada
24 Horta Comunitária
25 Ginástica ao Ar Livre
26 Pet Place



CASAS

CONDOMÍNIO Helbor
ViLA ItAPETy

Imagem gerada por IA

CASA
92M² PRIVATIVOS

3 DORMS.
COM SUÍTE
2 VAGAS

CONDOMÍNIO Helbor
ViLA ItAPETy

Quintal gramado

Amplo caixilho promovendo melhor iluminação natural

Ponto de tomada para grill no Quintal

Espaço para Home Office

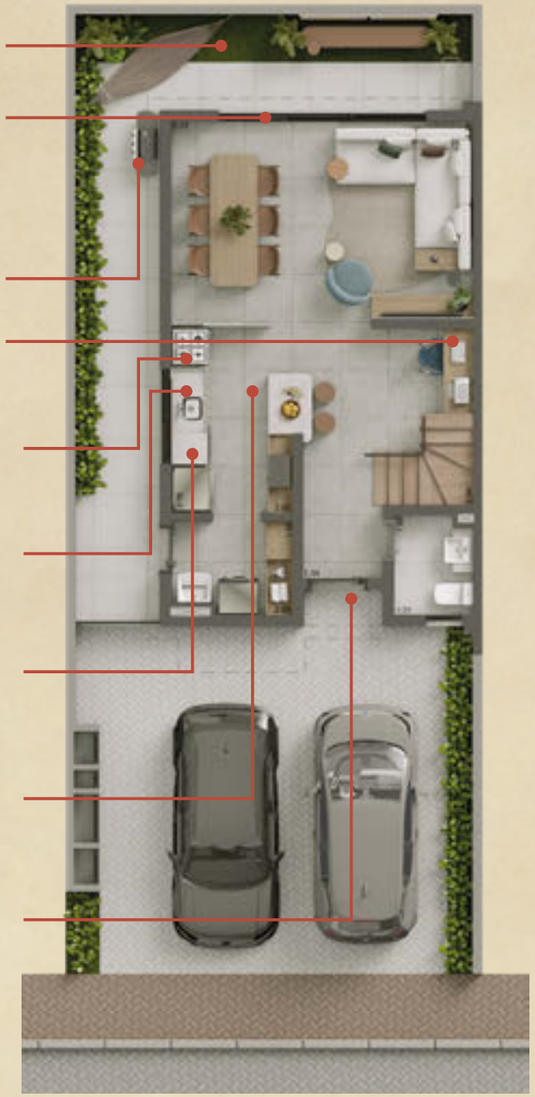
Infra para forno elétrico

Infra para máquina de lavar louça

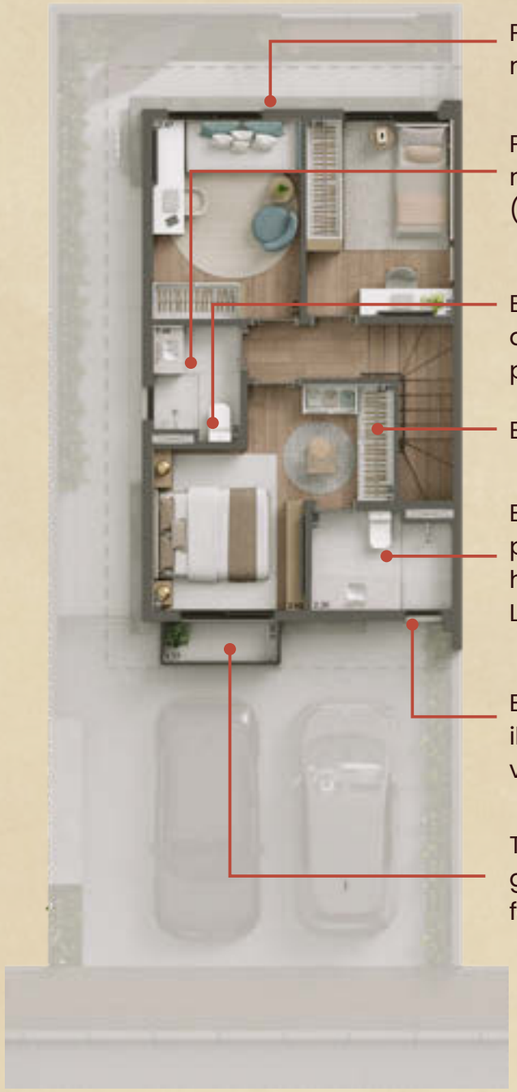
Ponto de água quente na Cozinha

Cozinha com possibilidade de ser entregue fechada

Fechadura eletrônica



TÉRREO



Persiana de enrolar nos Dormitórios

Ponto de água quente nos Banheiros (exceto Lavabo)

Bacias sanitárias com duplo acionamento para economia de água

Espaço para Closet

Banheiros com infra para ducha higiênica (exceto Lavabo)

Banheiros com iluminação e ventilação natural

Terraço com guarda-corpo em ferro tipo paliteiro

ANDAR SUPERIOR

OUTROS DIFERENCIAIS

- Infra para ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) para Sala e Dormitórios
- Infra para aquecedor de passagem
- Ponto de tomada para carregador de veículo elétrico
- Personalização Fechada opções de plantas e acabamentos

Planta- Tipo C - (92m² privativos 3 dorms. 1 suíte) | 2 pavimentos – com sugestão de decoração. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Medidas face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

QUINTAL DA CASA DE 3 DORMS.



Perspectiva Artística do Quintal 3 dorms.

CASA

92M² PRIVATIVOS

3 DORMS.
COM SUÍTE
2 VAGAS

CONDOMÍNIO **Helbor**
ViLA ItAPETy

LIVING DA CASA DE 3 DORMS.



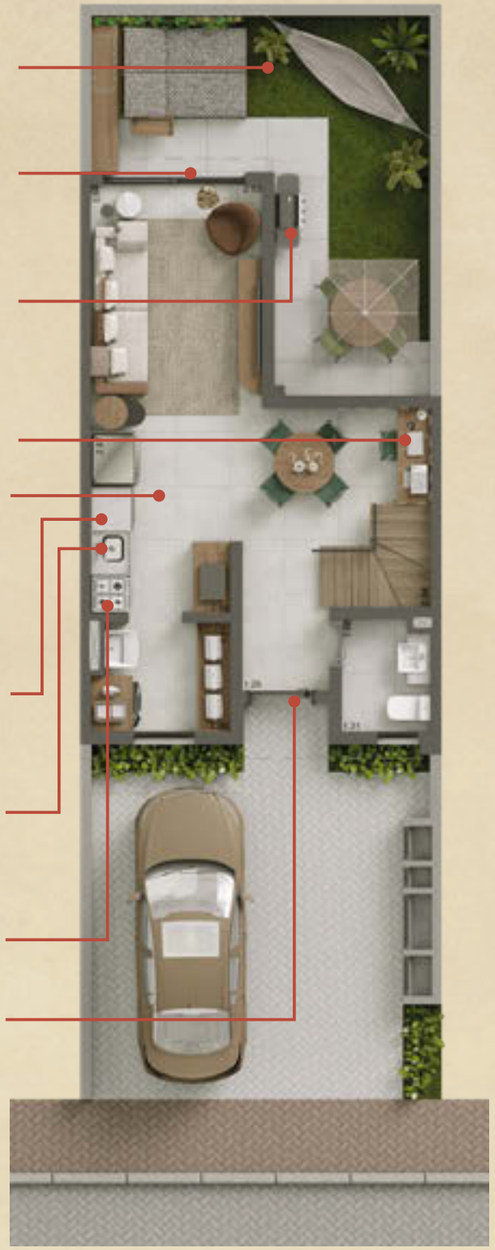
Perspectiva Artística do Living 3 dorms.

CASA

73M² PRIVATIVOS

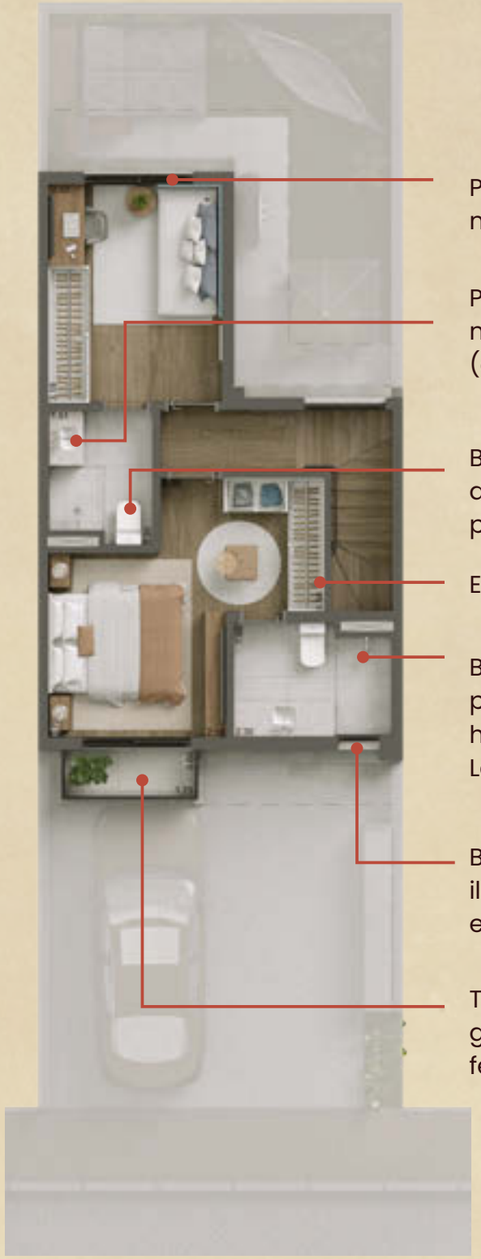
2 DORMS.
COM SUÍTE
1 VAGA

CONDOMÍNIO Helbor
ViLA ItAPETy



- Quintal gramado
- Amplo caixilho promovendo melhor iluminação natural
- Ponto de tomada para grill no Quintal
- Espaço para Home Office
- Cozinha com possibilidade de ser entregue fechada
- Infra para máquina de lavar louça
- Ponto de água quente na Cozinha
- Infra para forno elétrico
- Fechadura eletrônica

TÉRREO



- Persiana de enrolar nos Dormitórios
- Ponto de água quente nos Banheiros (exceto Lavabo)
- Bacias sanitárias com duplo acionamento para economia de água
- Espaço para Closet
- Banheiros com infra para ducha higiênica (exceto Lavabo)
- Banheiro Suíte com iluminação e ventilação natural
- Terraço com guarda-corpo em ferro tipo paliteiro

ANDAR SUPERIOR

OUTROS DIFERENCIAIS

- Infra para ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) para Sala e Dormitórios
- Infra para aquecedor de passagem
- Ponto de tomada para carregador de veículo elétrico
- Personalização Fechada - opções de plantas e acabamentos

Planta-Tipo B – (73m² privativos 2 dorms. 1 suíte) | 2 pavimentos – com sugestão de decoração. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte do Memorial Descritivo. Medidas face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

LIVING DA CASA DE 2 DORMS.



Perspectiva Artística do Living 2 dorms.

CASA

73M² PRIVATIVOS

2 DORMS.
COM SUÍTE
1 VAGA

CONDOMÍNIO Helbor

ViLA ItAPETy

QUINTAL DA CASA DE 2 DORMS.



Perspectiva Artística do Quintal 2 dorms.

Alden


Perspectiva do voo do Passaro - Fazenda Itapety


My Square

A Alden Desenvolvimento Imobiliário foi fundada em 31 de março de 2011 e é resultado da parceria entre a Helbor Empreendimentos S.A. e a IPLF Holding, empresa controlada pelos mesmos acionistas da Suzano Holding.

A Empresa atua em todo o território nacional na implantação de empreendimentos imobiliários, por meio de incorporações e loteamentos, com foco no desenvolvimento sustentável das cidades.

Em Mogi das Cruzes (SP), na Região Metropolitana de São Paulo, mantém um compromisso especial. É no município onde se localiza a sede da Empresa e um de seus principais projetos: o Plano Urbanístico Reserva da Serra do Itapety. Além disso, é também em Mogi das Cruzes onde se concentram importantes iniciativas ambientais, como a criação da RPPN Botujuru – Serra do Itapety, uma das mais relevantes Reservas Particulares do Patrimônio Natural do Estado de São Paulo.

Com essa iniciativa, a Alden assume a preservação perpétua de mais de 40% da área total de sua propriedade, contribuindo para a conservação de uma das mais importantes paisagens naturais de Mogi das Cruzes: a Serra do Itapeti.

Helbor
sinta-se em casa

Criamos lugares que transformam a experiência de morar ou investir


Helbor Patteo Mogilar


Reserva Ipoema Casas & Home By Helbor

A Helbor Empreendimentos S.A. é uma empresa com história e credibilidade no mercado imobiliário brasileiro. Fundada em 1977, em Mogi das Cruzes, cresceu de forma consistente ao longo de quase cinco décadas, sempre acompanhando a evolução das cidades e das necessidades de quem busca morar ou investir bem. Hoje, é reconhecida pela solidez, qualidade dos projetos e relação de confiança construída com clientes, investidores e parceiros.

Com presença em mercados importantes como São Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba, Goiânia, Belo Horizonte, Fortaleza e Brasília, a Helbor atua como incorporadora pura. Na prática, isso significa foco total em escolher bons terrenos, criar produtos aderentes ao mercado, desenvolver projetos de qualidade e coordenar cada etapa com parceiros especializados. Esse modelo traz agilidade, eficiência e maior atenção ao que faz diferença para o cliente: localização, produto e valor no longo prazo.

Listada na B3 desde 2007 sob o ticker HBOR3, a Helbor já lançou mais de 275 empreendimentos, entregou mais de 45 mil unidades e desenvolveu mais de 10 milhões de m² de área construída. Seu portfólio reúne projetos de médio, médio alto padrão e luxo, além de studios, empreendimentos corporativos, mixed-use e branded residences. Mais do que construir edifícios, a Helbor desenvolve projetos pensados para valorizar regiões, melhorar a experiência urbana e acompanhar novas formas de viver, morar e investir.

Sustentabilidade e bem-estar com certificação AQUA-HQE

SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA

- Redução de pelo menos 20% no consumo de água e energia;
- Dispositivos economizadores de água e iluminação de alta eficiência com sensores de presença, mantendo o conforto dos usuários;
- Elevadores com alta eficiência energética.

PAISAGISMO E QUALIDADE AMBIENTAL

- Paisagismo com espécies nativas e de baixa demanda hídrica, integrado às áreas de lazer;
- Projeto desenvolvido a partir das características ambientais do terreno, valorizando conforto térmico e qualidade ambiental.

MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

- Infraestrutura para instalação de carregador de veículo elétrico em todas as unidades habitacionais;
- Vagas para bicicletas, incentivando o uso de meios de transporte mais sustentáveis.

SAÚDE, ACESSIBILIDADE E GESTÃO

- Unidades adaptáveis para acessibilidade;
- Áreas de apoio e armazenamento de resíduos dimensionadas para garantir higiene, organização e eficiência operacional.

CONFORTO, SAÚDE E BEM-ESTAR

- Projeto desenvolvido com simulações de conforto térmico, visual e eficiência energética;
- Ventilação cruzada nas unidades e iluminação e ventilação natural em pelo menos um banheiro;
- Infraestrutura para instalação de coifa nas cozinhas;
- Atendimento ao desempenho acústico em nível intermediário, conforme a ABNT NBR 15575.


Imagem gerada por IA

NOSSA CASA TEM SUSTENTABILIDADE

HELBOR.

A única Incorporadora pura do Brasil a conquistar a Certificação Verde Internacional Empreendedor AQUA.



CRIADORIA

Realização:

Alden

Helbor
sinta-se em casa

O empreendimento só poderá ser comercializado após registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da lei nº 4.591/64. Futura intermediação imobiliária: Helbor Vendas Gestão Imobiliária Ltda. CNPJ: 02.967.401/0001-40 | Creci: 016797-J.