
HELBOR
Parque
Clube
IPOEMA

SEG

TER

QUA

QUI

SEX

SAB

DOM

Oh Happy Day!

dias
felizes
todos
os dias

SEG

TER

QUA

QUI

SEX

SAB

DOM

O Ipoema vai ganhar um novo Helbor

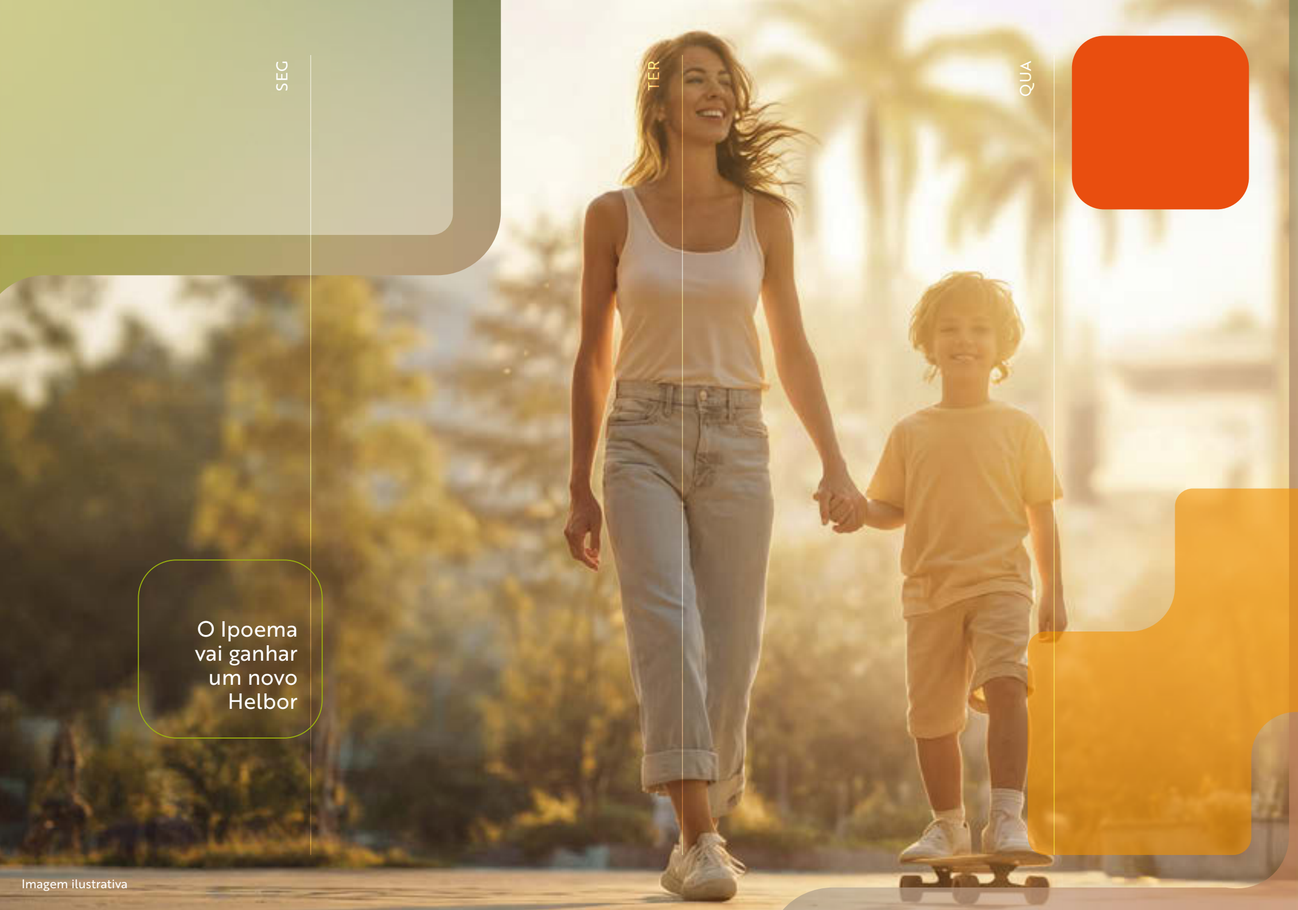


Imagem ilustrativa

O bairro Ipoema nasceu desse desejo de
unir a cidade, a alegria e a família no mesmo destino.
Não é um bairro qualquer no mapa,
é um lugar que foi desenhado com tempo, cuidado e história.
Torre por torre, a Helbor transformou esse lugar.
Trouxe novos lares, atraiu escolas, serviços, comércio
e fez nascer um bairro novo, seguro e real.
O bairro inteiro vira extensão de casa.
Comvem na porta, o parque por perto,
a cidade crescendo na direção certa.
Felicidade aqui é rotina.
Porque, quando o endereço combina com a vida que você sonhou,
todo dia tem clima de *happy day.*

Helbor Parque Clube Ipoema. Dias felizes, todos os dias.

IPOEMA: UM BAIRRO DESENHADO COM TEMPO, CUIDADO E HISTÓRIA.



Imagem ilustrativa



Foto Aérea da Região



Foto do Comvem Ipoema

O COMVEM IPOEMA ESTÁ PRONTO PARA OS PRÓXIMOS DIAS MAIS FELIZES DA SUA VIDA.

COMVEM

Conveniência que **traz a convivência**

Pensado para valorizar seu tempo, o ComVem tem um mix de lojas que facilita o dia a dia, gerando experiência de compras, lazer e conveniência num único lugar!

Ter um **ComVem** ao lado do prédio **é ter benefícios**.

- Espaço de Convivência
- Área comum com administração especializada
- Ponto de valorização do imóvel e região
- Tudo para rotina dos moradores, sem deslocamentos e com segurança.



Supermercado Shibata



Colégio Brasilis



Mogi Shopping



Parque Centenário

Agora nasce um novo Helbor: viva seus melhores dias todos os dias.

Comvem Ipoema: ***2 min****

Supermercado Shibata: ***4 min****

Farmácia Kobaiasho: ***5 min****

Colégio Brasilis: ***5 min****

Mogi Shopping: ***9 min****

Mogi Guararema: ***9 min****

Parque Centenário: ***10 min****

Colégio Objetivo: ***10 min****

Mogi Bertioga: ***30 min****

*Distância calculada através do Google Maps de carro

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:
R. Dr. Rômulo Pasqualini, 333
César de Souza - Mogi das Cruzes

Nº DE TORRES:
4 (2 Tipo A e 2 Tipo B)

ÁREA DO TERRENO:
15.313,48m²

Nº DE PAVIMENTOS:
16 por torre

TOTAL DE UNIDADES:
268 unidades, sendo 134 de 3 Dorms. (1 suíte), e 134 de 2 Dorms.

UNIDADES
TIPO:
2 Dorms. | 57m² privativos | 1 vaga
3 Dorms. (1 Suíte) | 74m² privativos | 2 vagas

GARDEN:
2 Dorms. | 100 a 110m² privativos | 1 vaga
3 Dorms. | (1 suíte) | 123 e 135m² privativos | 2 vagas

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo.

PROJETO DE INTERIORES: SANDRA PINI | ARQUITETURA & INTERIORES

PROJETO DE PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD arquitetura paisagística

HELBOR Parque Clube IPOEMA

PROJETO ARQUITETÔNICO: MARCHI arquitetura que transforma



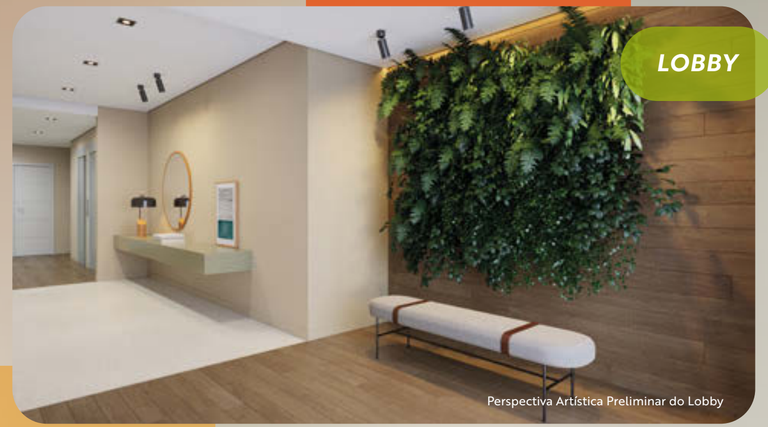
Perspectiva Artística Preliminar da Fachada da Torre 1 - 3 Dorms. (1 Suíte)

PORTARIA

Perspectiva Artística Preliminar da Portaria

A vida que você sonhou *começa aqui.*

LOBBY



Perspectiva Artística Preliminar do Lobby

Cada celebração encontra o lugar e a hora *ideais* para acontecer.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva Artística Preliminar do Espaço Gourmet

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Artística Preliminar do Salão de Festas

Enquanto *o brincar* continua, dentro e fora de casa, para o dia nunca terminar cedo demais.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva Artística Preliminar da Brinquedoteca

SALÃO DE JOGOS



Perspectiva Artística Preliminar do Salão de Jogos

Permitindo que o tempo desacelere, com muita *diversão compartilhada.*

FITNESS



Perspectiva Artística Preliminar do Fitness

Existe ainda um espaço reservado no dia para *cuidar de você.*

BEAUTY CARE



Perspectiva Artística Preliminar do Beauty Care

PET CARE



Perspectiva Artística Preliminar do Pet Care

Aqui, viver bem é para todos,
inclusive para seu

melhor amigo.

PET PLACE



Perspectiva Artística Preliminar do Pet Place

Uma vida com espaço
para os pets correrem

livres e felizes.

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Artística Preliminar da Quadra Recreativa

Movimento que transforma vizinhos em amigos e dias comuns em grandes histórias.

Com encontros especiais, para que a união faça parte do *dia a dia.*

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Artística Preliminar da Churrasqueira

Para crescer
com liberdade e
segurança para *ir além.*

PISTA DE SKATE



Perspectiva Artística Preliminar da Pista de Skate

PLAYGROUND



Perspectiva Artística Preliminar do Playground

E para a infância acontecer por
inteiro, do jeito que toda criança
merece.

PISCINA ADULTO

Perspectiva Artística Preliminar da Piscina Adulto

Onde o tempo desacelera e você percebe que viver bem também é *pausar.*

PISCINA INFANTIL



Perspectiva Artística Preliminar da Piscina Infantil

IMPLANTAÇÃO



Perspectiva Artística Preliminar da Implantação

01. Port Cochere
02. Acesso Social Pedestres
03. Portaria
04. Acesso Serviço Pedestres
05. Acesso de Veículos
06. Saída de Veículos
07. Vagas Externas Visitantes
08. Espaço Gourmet
09. Lounge Externo Gourmet
10. Salão de Festas
11. Playground Apoio Festas
12. Fitness
13. Praça das Palmeiras
14. Brinquedoteca
15. Lobby Torre 1
16. Playground
17. Lounge Apoio Pet e Beauty
18. Pet Care
19. Beauty Care
20. Lobby Torre 2
21. Lounge Jogos
22. Salão de Jogos
23. Lobby Torre 3
24. Solário
25. Piscina Adulto
26. Piscina Infantil
27. Pet Place
28. Pista de Skate
29. Churrasqueira
30. Quadra Recreativa
31. Administração
32. Lobby Torre 4
33. Estacionamento Descoberto

PREPARE-SE PARA UM "BOM DIA" SEM FIM

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo

Áreas de Lazer de Clube

Salão de Festas e Espaço Gourmet com som ambiente

Ar-condicionado entregue nos ambientes sociais: Portaria, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Fitness, Brinquedoteca, Salão de Jogos e Administração

Portaria com vidro antivandalismo

Portaria recuada com Port Cochère

Vagas externas de visitantes

Piscinas com infraestrutura para futuro sistema de aquecimento

Vestiário de funcionários

Bicicletário

Infraestrutura para Wi-Fi no Térreo

Metais com restritores de vazão de água

Iluminação nos halls e escadas com sensores de presença para economia de energia

Pulmão de segurança nos acessos sociais e de serviço, com passa-pizza no acesso de serviço

SEG TER QUA QUI SEX SAB DOM



Oh Happy Day!

Imagem ilustrativa

HELBOR
Parque Clube
IPOEMA

Apartamentos

Escolha morar com
conforto, acolhimento
e significado.

Fechadura eletrônica

Infraestrutura para máquina de lavar louça

Banheiro com iluminação e ventilação natural

Ponto de água quente no banheiro

Bacia sanitária com duplo acionamento para economia de água

Dormitório 2 com possibilidade de integração com o living

Piso do terraço entregue nivelado ao contrapiso interno

Ponto de tomada para grill elétrico no terraço

Persiana de enrolar nos dormitórios



DIFERENCIAIS:

- Infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para futura instalação de ar-condicionado por conta do proprietário, para sala e dormitórios.
- Infraestrutura para aquecedor de passagem para futura instalação por conta do proprietário.
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo.
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural
- Consulte o personalize para opções de plantas e acabamentos.

Perspectiva artística preliminar da planta do apartamento-tipo de 2 dormitórios, (57m2 privativos) final 2 – Torres 2 e 3, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.

TERRAÇO



Perspectiva Artística Preliminar do Terraço do Apartamento de 57m² Privativos

57m² privativos

2 DORMS.

1 VAGA

LIVING



Perspectiva Artística Preliminar do Living do Apartamento de 57m² Privativos

DIFERENCIAIS:

- Infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para futura instalação de ar-condicionado por conta do proprietário, para sala e dormitórios.
- Infraestrutura para aquecedor de passagem para futura instalação por conta do proprietário.
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo.
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural.
- Consulte o personalize para opções de plantas e acabamentos.





Perspectiva artística preliminar da planta do apartamento-tipo de 3 dormitórios, (74m2 privativos) final 1 – Torres 1 e 4, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.da unidade. Medidas de face a face.

LIVING



Perspectiva Artística Preliminar do Living do Apartamento de 74m² Privativos

TERRAÇO



Perspectiva Artística Preliminar do Terraço do Apartamento de 74m² Privativos

74m² privativos

3 DORMS. (1 SUÍTE)

2 VAGAS

Helbor
sinta-se em casa

Transformar espaços em lugares para você se sentir em casa

Fundada em Mogi das Cruzes (SP), há mais de 47 anos, a Helbor é uma incorporadora pura, com trajetória de solidez no mercado imobiliário brasileiro. Também é uma das empresas controladas pela holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio.

Desde 2007 está listada na Bolsa de Valores no Novo Mercado da B3. A empresa também acumula mais de 30 prêmios dentro do setor imobiliário. E, em 2024, conquistou o selo Empreendedor AQUA. Presente em 30 cidades, 10 estados e o Distrito Federal, a incorporadora já desenvolveu 270 projetos, que somam mais de 10 milhões de m² de área construída, sendo mais de 42 mil unidades residenciais e comerciais, além de lotes urbanizados e unidades hoteleiras.

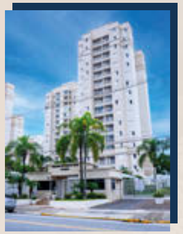
48 anos

Mais de
45 mil *unidades entregues*

275 *Projetos imobiliários*

Mais de 10 milhões
de m² de área construída

Helbor Espaço e Vida Ipoema I



Set. 2008

Out. 2008



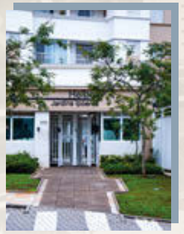
Helbor Ipoema

Helbor Espaço e Vida Ipoema II



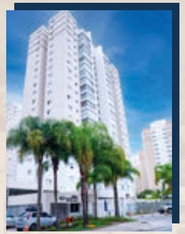
Fev. 2010

Mar. 2011



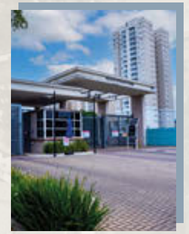
Helbor Jardins Ipoema

Helbor Varandas Ipoema



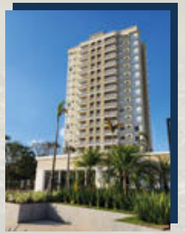
Mai. 2011

Nov. 2018



Helbor Praças Ipoema

Reserva Ipoema Home



Nov. 2020

Sustentabilidade e bem-estar com certificação AQUA-HQE

Projeto 100% residencial, composto por 4 torres com área comum compartilhada, integrada ao entorno do empreendimento e ao verde da região com certificação ambiental AQUA-HQE (2021).

HELBOR Parque Clube IPOEMA

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



Imagem ilustrativa

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Redução de pelo menos 20% no consumo de energia.
- Implantação estratégica das torres, favorecendo insolação, ventilação natural e vistas livres.
- Ventilação cruzada natural em todas as unidades, proporcionando conforto térmico sem necessidade de ar-condicionado.

USO INTELIGENTE DA ÁGUA

- Soluções economizadoras que reduzem o consumo nas unidades e áreas comuns.
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e limpeza, evitando uso de água potável.

CONFORTO AMBIENTAL

- Simulações térmicas, lumínicas e acústicas desde o anteprojeto, garantindo desempenho conforme normas técnicas.

GESTÃO RESPONSÁVEL E CONEXÃO COM A NATUREZA

- Estrutura adequada para armazenamento e coleta eficiente de resíduos orgânicos e recicláveis.
- Paisagismo com vegetação nativa ou adaptada, valorizando o verde e qualificando os espaços de convivência e o passeio público.

NOSSA **CASA TEM**
SUSTENTABILIDADE

HQE THE WAY TO PROGRESS
EMPREENDEDOR AQUA
Helbor *sinta-se em casa*

Helbor. A única incorporadora pura do Brasil a conquistar a certificação verde internacional Empreendedor AQUA.

Engajamento Ambiental Helbor

- Redução no consumo de energia, priorizando fontes renováveis.
- Redução no consumo de água potável, a partir da adoção de dispositivos economizadores.
- Utilização de materiais sustentáveis.
- Gestão e correto tratamento dos resíduos, privilegiando a coleta seletiva.
- Incentivo à utilização de meios de transporte sustentáveis.
- Redução dos impactos ambientais e no entorno da obra.
- Conforto e bem-estar com padrões elevados.
- Canteiros de obra mais seguros e saudáveis.
- Garantia de resultados de desempenho ambiental ao longo da fase de operação e uso.

CRIADORIA

Realização:

Helbor

sinta-se em casa

Breve lançamento. Informações preliminares sujeitas a alteração. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.5590/64.