FAZENDA

ITAPETY

INTEGRE-SE À NATUREZA.

FOTO DA SERRA DO ITAPETY

O LOTEAMENTO QUE PRESERVA A NATUREZA DA SERRA.

Conhecedoras de cada palmo do seu chão, a Helbor e a Alden lançam um loteamento de alto padrão sustentável integrado à Serra do Itapety, planejado para preservar e cuidar com carinho deste importante patrimônio natural de Mogi das Cruzes.

VIVA EM HARMONIA COM A FAUNA E A FLORA.

FOTO DA SERRA DO ITAPETY

MORE NO PÉ DA SERRA.

FAZENDA
ITAPETY

LOTEAMENTO FECHADO DE ALTO PADRÃO.

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO:
1.414.224,66 m²

Nº DE LOTES:
704

ÁREA DOS LOTES:
420 m² A 2.040,41 m² (MÉDIA DE 488 m²)

FOTOMONTAGEM ILUSTRATIVA DO LOTEAMENTO

A UM PULINHO DA CIDADE.

FAZENDA
ITAPETY



FOTOMONTAGEM ILUSTRATIVA DA VISTA DA SERRA

CONVENIÊNCIA DE MORAR PERTO DE TUDO.

RESTAURANTES
- Caqui Bistrô a 7 min.
- D. Japa a 8 min.
- Kaishi Sushi a 8 min.
- Quintal do Bartô a 8 min.
- Mirante do Paraíba (em Guararema) a 18 min.

EDUCAÇÃO
- Colégio Brasilis a 2 min.
- Colégio Objetivo a 5 min.
- Universidade de Mogi das Cruzes a 9 min.
- Faculdade Cruzeiro do Sul a 10 min.

SUPERMERCADO
- Shibata a 9 min.

LITORAL
- Riviera de São Lourenço a 45 min.

Fonte: Google Maps.

VIVA SEUS MELHORES MOMENTOS JUNTO À FAMÍLIA E À NATUREZA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOTEAMENTO

1 PORTARIA
2 ESTACIONAMENTO DE APOIO À PORTARIA
3 PRAÇA DE CHEGADA
4 SALÕES DE FESTAS INFANTIL E ADULTO
5 ESTACIONAMENTO DE APOIO
AOS SALÕES DE FESTAS

6 PRAÇA DO FOGO
7 QUADRA POLIESPORTIVA
8 PISTA DE SKATE
9 ESTACIONAMENTO DE APOIO

10 ESTACIONAMENTO DE APOIO AO SPA
11 PORTE-COCHÈRE
12 SPA COM LOUNGE E PISCINA

13 CLUBE:
ESTACIONAMENTO DE APOIO AO CLUBE
HOUSE GARDEN
SALÃO DE JOGOS ADULTO
FITNESS
DECK COM VISTA PARA O LAGO
BRINQUEDOTECA
PLAYGROUND
PLAYGROUND AQUÁTICO
POOL HOUSE
SOLARIUM
CONJUNTO AQUÁTICO COM PRAINHA
PISCINA INFANTIL
PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
QUADRAS DE AREIA

14 MIRANTE

15 CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
16 QUADRA DE TÊNIS
17 QUADRAS DE TÊNIS DE SAIBRO
18 PET PLACE
19 PLAYGROUND

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

ÚNICO LOTEAMENTO FECHADO DE MOGI COM REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA E SEGURANÇA 24H.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DOS SALÕES DE FESTAS

PERFEITO PARA CELEBRAR A VIDA.

Para comemorar os melhores momentos da vida e receber seus convidados, no Fazenda Itapety você vai ter à sua disposição salões de festas, infantil e adulto, com entradas independentes, porte-cochère e estacionamento de apoio.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

COLECIONE HISTÓRIAS FELIZES.

ATMOSFERA ELEGANTE PARA DESCONTRAIR E SOCIALIZAR.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

PRESERVE A SUA NATUREZA EM EQUILÍBRIO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA

INCORPORE A ESSÊNCIA DO BEM-ESTAR.

Morando no Fazenda Itapety, você vai desfrutar um spa com piscina para viver sensações de revigoramento e relaxamento.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA DO SPA

RECONECTE-SE COM SEU CORPO E MENTE.

UM VERDADEIRO CLUBE DE CAMPO COM LAZER DE RESORT.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS ÁREAS DE LAZER

Este é um loteamento de alto padrão com áreas de lazer integradas à natureza da Serra do Itapety, onde você e sua família vão se sentir de férias o ano inteiro.

SEU FILHO
VAI GUARDAR
ESSA LEMBRANÇA
PARA SEMPRE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇOS AO AR LIVRE PARA ACOMODAR TODA A IMAGINAÇÃO INFANTIL.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

Crescer em um ambiente seguro junto à natureza vai ser uma experiência transformadora na formação do seu filho.

PROPORCIONE PARA SEU FILHO
UMA EXPERIÊNCIA INESQUECÍVEL.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND AQUÁTICO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

AQUI A FELICIDADE É INTERMINÁVEL.

UMA VISTA PERFEITA PARA ACOMPANHAR SEUS NOVOS DIAS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK COM VISTA PARA O LAGO

Um verdadeiro clube de campo integrado à natureza da Serra do Itapety, onde você vai desfrutar com sua família o privilégio de viver cercado por belezas naturais.

O LUGAR ONDE A VIDA SE TORNA MAIS EMOCIONANTE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

UM AMBIENTE NATURALMENTE SAUDÁVEL.

Ter sua própria academia com equipamentos Technogym envolvida pela natureza e o ar puro da serra é privilégio para poucos. Agora você está pronto para exercitar o corpo e manter um estilo de vida saudável.

O PRAZER DE DESFRUTAR
A VIDA AO AR LIVRE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TRANSFORME CADA DIA
NO SEU MELHOR DIA.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CONJUNTO AQUÁTICO COM PRAINHA

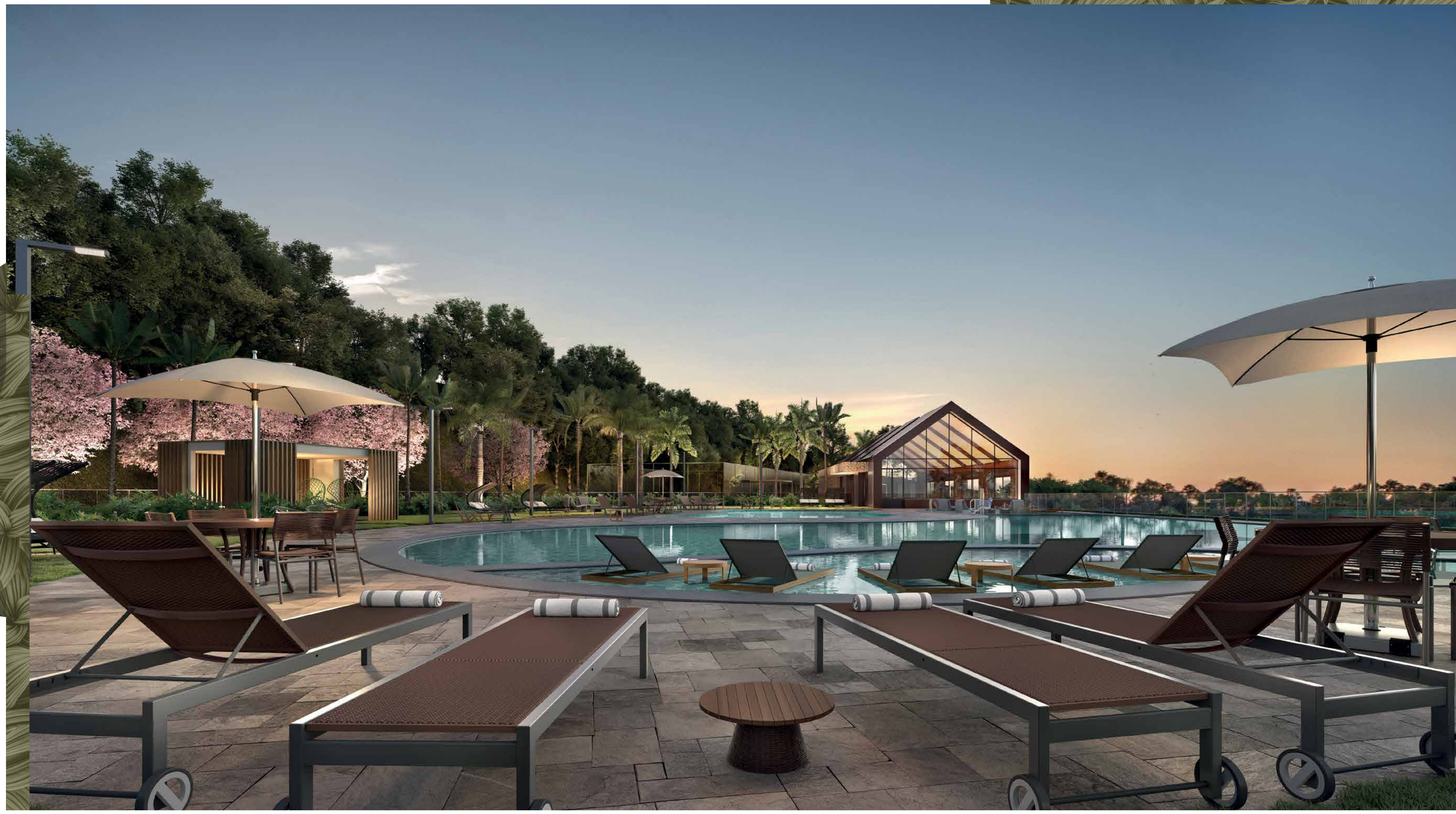
Um verdadeiro complexo aquático para piscina infantil para os melhores mergulhos das crianças, solarium para iluminar seus dias e pool house para relaxar. Aqui você vai transformar cada dia no seu melhor dia.

RESERVADO PARA OS MELHORES MERGULHOS DAS CRIANÇAS.



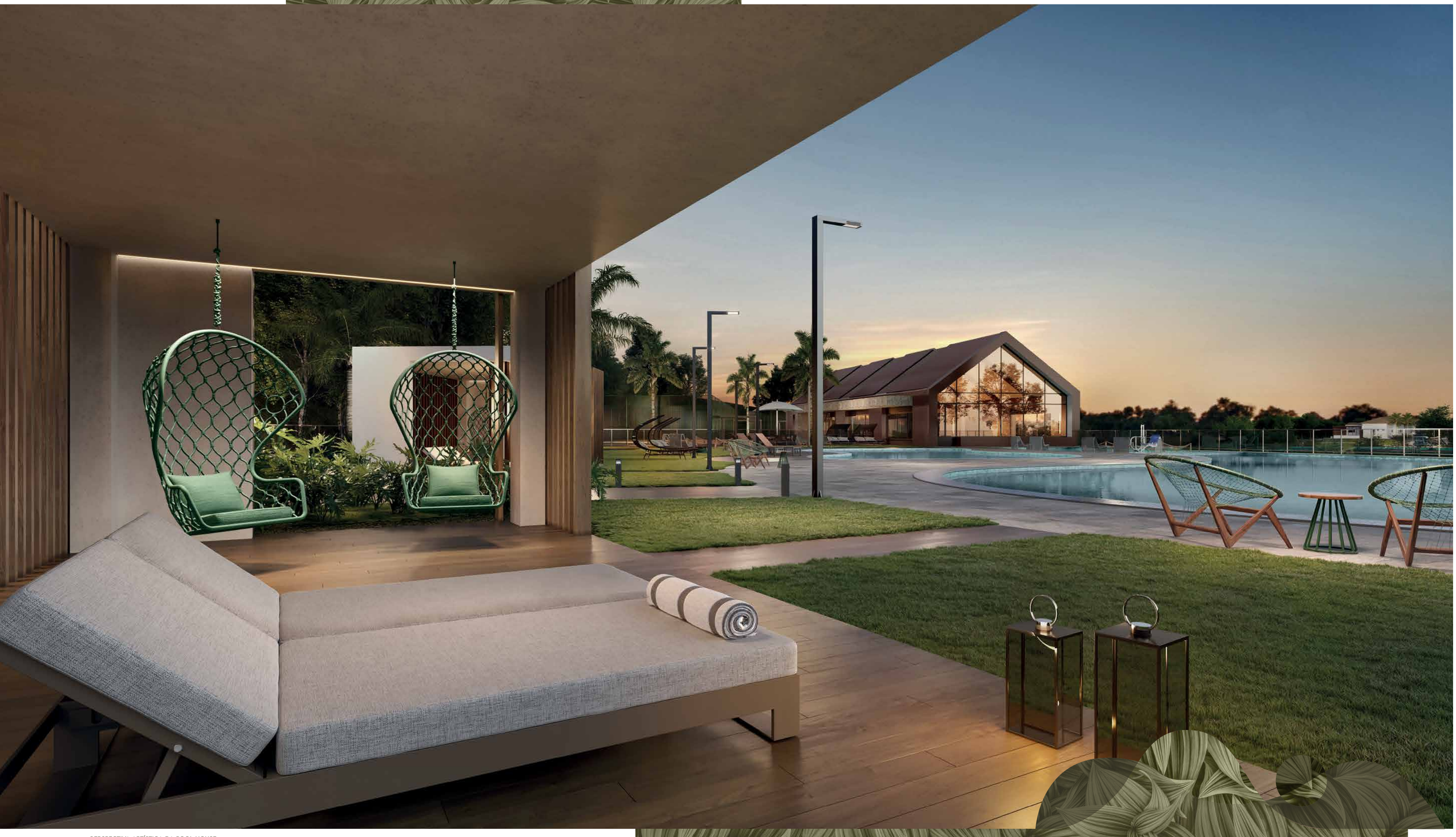
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL

PARA ILUMINAR SEUS DIAS, RELAXAR E CRIAR MOMENTOS ESPECIAIS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SOLARIUM

CLIMA DE FAZENDA E PAISAGENS ENCANTADORAS PARA SOSSEGAR.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA POOL HOUSE

UMA IMERSÃO NA NATUREZA SEM PRECEDENTES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M

SINTA O AR PURO E A CALMA DA SERRA AO SEU REDOR.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOUSE GARDEN

ESPORTE AO AR LIVRE PARA TODA A FAMÍLIA.

Com muitas opções, o lazer de clube eleva ainda mais o patamar do bem-estar da sua família. Há espaços perfeitos para todas as idades e para os amantes de qualquer modalidade, com muita diversão, privacidade e conforto.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS QUADRAS DE AREIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MIRANTE

VIVA EM UM LUGAR INIGUALÁVEL.

Fazenda Itapety oferece um mirante especialmente desenhado para contemplar a vista mais exuberante da serra.

ÁREA DE ESPORTES COM QUALIDADE PROFISSIONAL.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CONJUNTO ESPORTIVO

Entre os diversos espaços ao ar livre destinados à prática de esportes, você vai ter uma quadra de tênis com piso duro, duas quadras de tênis com piso de saibro e mais um campo gramado de futebol society, tudo envolvido pela paisagem única e espetacular da serra.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS QUADRAS DE TÊNIS

CENÁRIOS EXTRAORDINÁRIOS PARA OS SEUS MOMENTOS DE LAZER.

UM INCRÍVEL PARQUE DE DIVERSÕES PARA SEU PET.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

Claro que também pensamos no bem-estar do seu melhor amigo. Com circuito e muitos brinquedos, seu pet vai se exercitar, aprender novos truques e até conhecer novos amigos.



Wilson Marchi

“Reserva Itapety nasce do sonho de morar integrado à natureza. Assim, projetamos espaços e edifícios de convívio, lazer e esportes inspirados por materiais da terra, buscando a harmonia entre a natureza e a vida humana.”

Projeto de arquitetura:

MARCHI
arquitetura de solução



Sandra Pini

“O contato com a natureza preservada é um privilégio. Assim, para estar integrado a ela, usamos pedras e madeiras, aproveitamos a luz natural e criamos uma atmosfera de aconchego e bem-estar, com design contemporâneo.”

Projeto de interiores:

SANDRA PINI | ARQUITETURA & INTERIORES



Benedito Abbud

“O paisagismo foi criado como um percurso, com paisagens de beleza surpreendente e vegetação nativa enriquecida por floríferas, frutíferas e aromáticas. Tudo projetado para sua família viver experiências inesquecíveis.”

Projeto de paisagismo:

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



aflalo/gasperini arquitetos

“Fazenda Itapety traz maior qualidade de vida à região. As residências no pé da serra são separadas do setor misto pelo Córrego do Itapety, margeado por um parque linear de 3,5 km que liga a massa arbórea da serra ao Rio Tietê.”

Projeto de urbanismo:

aflalo gasperini / arquitetos

DESENVOLVEMOS QUALIDADE DE VIDA.


PATTEO SÃO PAULO

Atuamos em todo o território nacional na implantação de empreendimentos imobiliários, por meio de incorporações e loteamentos, com o foco no desenvolvimento sustentável das cidades. Temos um compromisso especial com Mogi das Cruzes, na Região Metropolitana de São Paulo, onde se localiza a sede de nossa empresa e um de nossos principais projetos. Além disso, é também nesse município que se concentram nossos esforços ambientais, com a criação de uma das mais importantes Reservas Particulares do Patrimônio Natural do Estado de São Paulo, a RPPN Botujuru - Serra do Itapety. Com ela, assumimos a preservação perpétua de mais de 40% da área total de nosso terreno, mantendo uma das principais paisagens da cidade: a Serra do Itapety, com todas as suas belezas naturais.

A Alden Desenvolvimento Imobiliário foi fundada em 2011 e é resultado da parceria entre a Helbor Empreendimentos S.A. e a IPLF Holding, empresa controlada pelos mesmos acionistas da Suzano Holding.

Alden

TRAJETÓRIA QUE INSPIRA.

FOCO, DEDICAÇÃO E OUSADIA NA MEDIDA CERTA PARA REALIZAR PROJETOS INOVADORES. ASSIM É A HELBOR, QUE ATUA NA GESTÃO DE TODO PROCESSO IMOBILIÁRIO COM O COMPROMISSO DE ENTREGAR O QUE FOI PROMETIDO.


SKY MALL



CONCEPT


LANDSCAPE

45 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO. É LISTADA NO NOVO MERCADO DA B3 DESDE 2007.

PRESENTE EM
30 CIDADES
10 ESTADOS
E NO DISTRITO FEDERAL

41 MIL
UNIDADES ENTREGUES
+ DE
260 PROJETOS IMOBILIÁRIOS

+ DE
7,8 MILHÕES
DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

10 TOPS
IMOBILIÁRIOS
11 MASTERS
IMOBILIÁRIOS

Helbor
sinta-se em casa

FAZENDA
ITAPETY

SHOWROOM:
AV. DR. BENEDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA, 156
VILA MOGILAR, MOGI DAS CRUZES - SP

11 4790-1261
HELBOR.COM.BR/FAZENDAITAPETY

Realização:
Alden

Realização e intermediação:
Helbor
sinta-se em casa

O empreendimento denominado "LOTEAMENTO RESIDENCIAL FAZENDA ITAPETY I" encontra-se registrado sob o nº R. 3 da matrícula nº 87.486 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, em 30/08/2022.
Intermediação imobiliária: HB Brokers Gestão Imobiliária Ltda. - Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145 - 15º andar - Mogi das Cruzes-SP, CNPJ 02.967.401/0001-40, CRECI 016797-J.